

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ KUIN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.4.6.../TB-CCTHADS

Cư Kuin, ngày...16 tháng 9 năm 2020



THÔNG BÁO

V/v tổ chức đấu giá và tham dự phiên đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐST-DS ngày 29/11/2017 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2018 và Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 80/2020/CT-VATC-DL ngày 22/6/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 21/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số 260/TBĐG-ĐGBM ngày 08/9/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Phòng Giao dịch Tân Hòa; địa chỉ: số 58 Phạm Văn Đồng, phường Tân Hòa, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người phải thi hành án: ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng; địa chỉ, thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo, Chấp hành viên đã lựa chọn và ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, để tổ chức đấu giá tài sản của ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng; địa chỉ, thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, gồm các tài sản sau.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 08, diện tích 2.384 m², trong đó có 200 m² đất ở, 2.184 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thuộc xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số BN 028143 ngày 13/01/2015 cho hộ ông Ngô Anh Tuấn.

Giá khởi điểm: **234.848.700 đồng** (*Hai trăm ba mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm đồng*).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 08, diện tích 3.320 m², diện tích đất kê biên thực tế là 3.114 m², trong đó có 150 m² đất ở, 2.964 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thuộc xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin; đất đã được UBND huyện Cư Kuin cấp giấy CNQSD đất số AH 399340 ngày 10/6/2011 cho hộ ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng.

Giá khởi điểm: **218.371.500 đồng** (*Hai trăm mười tám triệu ba trăm bảy mươi một nghìn năm trăm đồng*).

Thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. (*Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày 05, 06 và 07/10/2020 trong giờ hành chính*).

Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 8 giờ 40 phút ngày 08/10/2020, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Phòng Giao dịch Tân Hòa biết để tham dự phiên đấu giá tài sản theo đúng thời gian, địa điểm trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Thọ

Số: 260/2020/TBĐG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 08 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của hộ ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng, trú tại: thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 08 có diện tích: 2.384m² (200m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 2.184 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng 2064), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN-028143, do UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/01/2015, đứng tên hộ ông Ngô Anh Tuấn, địa chỉ thửa đất: thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường liên thôn, cạnh dài 38,5m;
- Phía Tây giáp thửa số 50 cạnh dài 40,6m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 149, cạnh dài 57,1 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 46, cạnh dài 66,3 m;

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà xây 01: diện tích 39m² kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, không tô, trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng, kết cấu từng phòng:

+ Phòng khách: 01 bộ cửa đi loại 02 cánh, (1,4x2,2)m làm bằng sắt và kính, 02 bộ cửa sổ (1,1x2,2)m loại 02 cánh làm bằng sắt và kính;

+ Phòng ngủ: 01 bộ cửa sổ 1,1x2,2m làm bằng sắt và kính;

- Nhà xây 02: diện tích 40,5m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, tô trát và sơn nước, xà gồ sắt, mái lợp tôn, trần tôn lạnh, nền láng gạch men 40x40cm, xung quanh ốp gạch lăm ri cao 0,9m, kết cấu từng phòng:

+ Phòng sinh hoạt chung: 01 bộ cửa đi loại 02 cánh, 1,4x2,2m làm bằng sắt và kính 01 bộ cửa sổ loại 02 cánh 1,2x2,2m làm bằng sắt và kính, 01 bộ cửa chớp 0,8x0,6m;

- Chuồng nuôi gà diện tích 10m², kết cấu thung ván gỗ tạp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng;

- Nhà tắm, diện tích 2,5m² kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, không tô trát, không xà gồ, không mái;

- Sân xi măng: 166m²;



- Hàng rào: dài 18,3m, kết cấu xây thành gạch cao 0,5m, rào lưới B40, trụ bê tông;

Cây trồng trên đất:

- 02 cây ổi trồng năm 2017;
- 18 cây điều trồng năm 2016, 04 cây điều trồng năm 2011; 04 cây xoài trồng năm 2015

- 01 cây mít trồng năm 2014;

- 17 cây muồng trồng năm 2015;

- 18 cây tiêu trồng năm 2017 leo trụ sồng, 01 cây trồng năm 2012;

2.2. Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 08 có diện tích: 3.320m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 399340, do UBND huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 10/06/2011, đứng tên hộ ông Ngô Anh Tuấn và bà Trần Thị Hồng địa chỉ thửa đất: thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

* Diện tích đo đạc thực tế: 3.114m² (150m² đất ở, 2.964m² đất CLN)

*** Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường liên thôn, cạnh dài 39,4m;

- Phía Tây giáp thửa số 50 cạnh dài 74m;

- Phía Nam giáp đường liên thôn, cạnh dài 64,4m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 148, cạnh dài 57,1 m,

Công trình xây dựng trên đất:

- Giếng đào: đường kính 1,2m xây thành gạch cao 0,5m sâu 15m, không có nắp đậy;

- Giếng khoan: sâu 40m, đường kính 140mm;

- Một phần hàng rào dài 16m, kết cấu xây thành gạch cao 0,5m, rào lưới B40, trụ bê tông; Một phần sân xi măng có diện tích 51m²;

Cây trồng trên đất:

- 15 cây muồng trồng năm 2014;

- 36 cây tiêu trồng năm 2017 leo trụ sồng;

- 06 cây gòn trồng năm 2016;

- 18 cây điều trồng năm 2017;

3. Giá khởi điểm:

Tài sản 01: 234.848.700 đồng (bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm bốn mươi tám ngàn, bảy trăm đồng)

Tài sản 02: 218.371.500 đồng (bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, ba trăm bảy mươi ngàn, năm trăm đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 28 và 29 tháng 9 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: thôn 1B, xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 10 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 10 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

Tài sản 01: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

Tài sản 02: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể:

Tài sản 01: 35.230.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng chẵn).

Tài sản 02: 32.760.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi ngàn đồng)..

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đã đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 05.06.07/10/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 40 phút ngày 08/10/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty;
UBND xã Cư Êwi, huyện Cư Kuin.

- Chi cục THADS huyện Cư Kuin;

- Lưu: VT, HSĐG.



Lưu Thị Thu Hiền

